

Algemene Voorwaarden

Bouwen met een Plus B.V.

1. Definities

1.1. In deze algemene voorwaarden worden de hiernavolgende definities gebruikt:

<i>Aannemer:</i>	Bouwen met een Plus B.V.;
<i>Aannemingssom:</i>	het bedrag waarvoor de Aannemer zich heeft verbonden het Werk tot stand te brengen, de btw daarin niet begrepen;
<i>Bestek:</i>	de beschrijving van het Werk met de daarbij behorende tekeningen;
<i>Opdrachtgever:</i>	de wederpartij van Aannemer;
<i>Overeenkomst:</i>	de tussen Opdrachtgever en Aannemer tot stand gekomen overeenkomst van aanneming van werk;
<i>Partijen:</i>	Aannemer en Opdrachtgever;
<i>Algemene Voorwaarden:</i>	deze algemene voorwaarden van Aannemer;
<i>Werk:</i>	het uit te voeren werk, technische installatie of de te verrichten levering;
<i>Werkdag:</i>	maandag tot en met vrijdag, met uitzondering van een door de overheid dan wel bij of krachtens collectieve arbeidsovereenkomst voorgeschreven rust- of feestdag, vakantiedag of andere niet individuele vrije dag.

2. Algemeen

- 2.1. Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op iedere aanbidding en alle offertes van Aannemer, alsmede op iedere Overeenkomst die tot stand komt tussen Aannemer en Opdrachtgever, voor zover van deze Algemene voorwaarden niet schriftelijk door Partijen is afgeweken.
- 2.2. Afwijkende voorwaarden gelden uitsluitend voor zover deze uitdrukkelijk schriftelijk door Aannemer zijn aanvaard en gelden alleen voor de desbetreffende Overeenkomst(en).
- 2.3. Deze Algemene Voorwaarden zijn eveneens van toepassing op alle Overeenkomsten met Aannemer, voor de uitvoering waarvan derden zijn of worden ingeschakeld.
- 2.4. Deze Algemene Voorwaarden zijn mede bedongen ten behoeve van de bestuurder(s) van Aannemer alsmede voor alle voor haar werkzame personen en blijven bestaan indien de bestuurder(s) en/of werkzame personen niet meer voor Aannemer werkzaam zijn.

3. Offertes en overeenkomsten

- 3.1. Alle offertes van Aannemer zijn vrijblijvend, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld.
- 3.2. Aanvaarding van een offerte dient schriftelijk en binnen de gestelde termijn te gebeuren. Bij niet tijdige aanvaarding komt de offerte van rechtswege te vervallen en kunnen daaraan geen rechten (meer) worden ontleend.
- 3.3. De Overeenkomst komt tot stand zodra de schriftelijke en tijdige aanvaarding van de offerte Aannemer heeft bereikt.
- 3.4. Indien bij de aanvaarding door Opdrachtgever voorbehouden en/of wijzigingen worden gemaakt, komt, in afwijking van het in het vorige lid bepaalde, de Overeenkomst pas tot stand, indien Aannemer schriftelijk aan Opdrachtgever heeft bericht met deze voorbehouden en/of afwijkingen in te stemmen.
- 3.5. Uit de aanvaarding moet blijken dat Opdrachtgever zich verenigt met toepasselijk verklaring van deze Algemene Voorwaarden en dat Opdrachtgever afstand doet van eigen algemene voorwaarden.

4. Betalingsvoorwaarden en overige condities

- 4.1. Prijsopgaven worden gedaan exclusief btw.
- 4.2. Betaling moet geschieden binnen de termijn, die op de factuur is gesteld. Deze termijn is een fatale termijn.
- 4.3. Indien betaling niet binnen de termijn plaatsvindt, is Opdrachtgever vanaf de dag waarop betaling uiterlijk had dienen plaats te vinden tot aan de dag der algehele voldoening, over het per de eerste (1^e) van iedere maand vervallen saldo een rente verschuldigd van een procent (1%) per maand of gedeelte van de maand. Indien Aannemer kosten moet maken voor de incasso van het verschuldigde, komen deze, zowel buiten rechte als in rechte, volledig voor rekening van Opdrachtgever.
- 4.4. De door Opdrachtgever gedane betalingen strekken steeds ter vergoeding van alle verschuldigde rente en kosten en vervolgens van opeisbare vorderingen die het langst open staan, zelfs al vermeldt Opdrachtgever dat de voldoening betrekking heeft op een vordering die later is ontstaan. Dit laat onverlet de bevoegdheid van Aannemer om een betaling anders aan te merken.
- 4.5. Indien zich na het sluiten van de Overeenkomst prijswijzigingen voordoen, is Aannemer gerechtigd, indien is overeengekomen dat de aflevering langer dan drie (3) maanden na het sluiten van de Overeenkomst zal plaatsvinden, deze in de prijs door te berekenen.

5. Verplichtingen Opdrachtgever

- 5.1. Opdrachtgever zorgt ervoor dat Aannemer tijdig kan beschikken over:
 - 5.1.1. de bouwplaats en/of het bouwterrein;
 - 5.1.2. de publiekrechtelijke en privaatrechtelijke toestemmingen, die voor de uitvoering van het Werk zijn vereist;
 - 5.1.3. de benodigde tekeningen en andere gegevens; en
 - 5.1.4. de verstrekkingen die Opdrachtgever ingevolge de Overeenkomst doet.
- 5.2. Opdrachtgever zorgt ervoor dat op de bouwplaats en/of het bouwterrein (tijdig) de voor plaatsing en installatie van het Werk noodzakelijke aansluitingen, zoals gas, water en licht, aanwezig zijn.
- 5.3. Opdrachtgever draagt de verantwoordelijkheid voor de door of namens haar voorgeschreven constructies en werkwijzen, daaronder begrepen de invloed die daarop door de bodemgesteldheid wordt uitgeoefend, alsmede voor de door of namens haar gegeven orders en aanwijzingen.
- 5.4. Indien bouwstoffen of hulpmiddelen, die Opdrachtgever ter beschikking heeft gesteld, gebreken mochten hebben, is Opdrachtgever aansprakelijk voor de daardoor veroorzaakte schade.
- 5.5. Indien wettelijke voorschriften of beschikkingen van overheidswege hogere eisen aan het Werk stellen dan in de Overeenkomst is bepaald, zullen wijzigingen van het werk, die nodig zijn om aan die eisen te voldoen, worden verrekend als meerwerk.
- 5.6. Opdrachtgever is steeds en voor eigen rekening en risico verantwoordelijk voor het verkrijgen van (overheids)subsidies.
- 5.7. Opdrachtgever dient tijdig aan zijn (betalings)verplichtingen te voldoen.

6. Verplichtingen Aannemer

- 6.1. Aannemer is verplicht het Werk uit te voeren onder de bepalingen en voorwaarden van de Overeenkomst.
- 6.2. De verplichtingen van Aannemer omvatten mede de beschikbaarstelling van gereedschap, materieel, hulpmaterialen, hulpstoffen, hulpwerken en andere hulpmiddelen, nodig voor de uitvoering van het Werk en het verrichten van de nodige hulpwerkzaamheden.
- 6.3. Aannemer zorgt voor orde en veiligheid gedurende de uitvoering van het Werk.

7. Meer- en minderwerk

- 7.1. Verrekening van meer- en minderwerk vindt plaats indien het Bestek en/of de Overeenkomst wijzigt.
- 7.2. De verrekening van het meerwerk geschiedt door bijbetaling, die van het minderwerk door inhouding op de aannemingssom.

8. Onderaanneming

- 8.1. Aannemer kan bepaalde onderdelen van het Werk in onderaanneming laten uitvoeren.
- 8.2. Aannemer blijft niettemin jegens Opdrachtgever voor die onderdelen ten volle verantwoordelijk.

9. Intellectuele eigendomsrechten

- 9.1. Alle intellectuele eigendomsrechten, waaronder begrepen octrooirechten, modelrechten, auteursrechten, naburige rechten, databankrechten, merkrechten, handelsnaamrechten en know-how, gedurende of na afloop van de Overeenkomst, in Nederland of elders ontstaan in het kader van het Werk, berusten uitsluitend bij Aannemer.
- 9.2. Voor zover enig intellectueel eigendomsrecht niet reeds van rechtswege aan Aannemer toekomt, verplicht Opdrachtgever zich dit recht, op eerste verzoek van Aannemer, aan Aannemer over te dragen en draagt Opdrachtgever, voor zover mogelijk, hierbij deze rechten aan Aannemer over, welke overdracht hierbij door Aannemer wordt aanvaardt.

10. Oplevering

- 10.1. Oplevering zal uiterlijk plaatsvinden op de in de Overeenkomst overeengekomen opleverdatum.
- 10.2. Bij de oplevering zullen zowel Aannemer als Opdrachtgever aanwezig zijn. Partijen zullen het Werk gedurende de oplevering gezamenlijk controleren en een opleverrapport opstellen. Het opleverrapport zal door beide Partijen worden ondertekend.
- 10.3. Eventuele gedurende de oplevering geconstateerde waarneembare gebreken, zullen in voornoemd opleverrapport worden vermeld en door Aannemer, binnen een nader tussen Aannemer en Opdrachtgever overeen te komen redelijke termijn, worden hersteld.

11. Reclameertijd

- 11.1. Klachten ter zake onzichtbare gebreken dienen schriftelijk te geschieden door middel van een aangetekende brief binnen acht (8) dagen nadat het gebrek is geconstateerd, geconstateerd had kunnen worden of had behoren te worden geconstateerd, op straffe van verval van mogelijke aanspraken op herstel, vervanging, dan wel (aanvullende) schadevergoeding.
- 11.2. Indien een klacht gegrond is, zal Aannemer overgaan tot herstel, vervanging of vergoeding.
- 11.3. Een door Opdrachtgever geuite klacht, schort de (betalings)verplichtingen van Opdrachtgever niet op.

12. Garanties

- 12.1. Aannemer staat in voor de deugdelijkheid van het Werk, met dien verstande dat Aannemer gedurende een (1) jaar de afwezigheid van fabricage- of materiaalfouten garandeert.
- 12.2. De garantietermijn van lid 1 vangt aan de dag na oplevering conform artikel 10.1 van deze Overeenkomst.
- 12.3. Op onderdelen, die door Aannemer bij derden zijn betrokken, wordt nimmer meer garantie gegeven dan die welke de desbetreffende derde aan Aannemer heeft verleend.
- 12.4. Nimmer wordt garantie gegeven ten aanzien van gebreken, die geheel of gedeeltelijk het gevolg zijn van voorschriften, die de overheid inzake de aard of de kwaliteit van toegepaste materialen na het sluiten van deze Overeenkomst zal stellen.
- 12.5. Gebreken, ontstaan door normale slijtage, onoordeelkundige behandeling of onoordeelkundig of onjuist onderhoud, dan wel gebruik, of die, welke zich voordoen na wijziging of reparatie door derden, vallen niet onder de garantie.
- 12.6. Aannemer zal op eerste aanzegging van Opdrachtgever zo spoedig mogelijk de tijdens de garantieperiode optredende gebreken voor haar rekening herstellen. Gebreken in de zin van deze bepaling zijn gebreken, waarvan Opdrachtgever aannemelijk maakt dat die met grote mate van waarschijnlijkheid moeten worden toegeschreven aan een omstandigheid, die aan Aannemer kan worden toegerekend.

13. Overmacht

- 13.1. Als overmacht gelden alle omstandigheden die Aannemer redelijkerwijze niet heeft kunnen vermijden en waarvan Aannemer de gevolgen redelijkerwijze niet heeft kunnen verhinderen, zoals, maar niet beperkt tot, (schade als gevolg van) storm, vorst, blikseminslag, natuurrampen en andere calamiteiten.
- 13.2. Ingeval van overmacht blijft de Overeenkomst van kracht. De verplichtingen van Aannemer worden echter voor de duur van de overmacht opgeschort.
- 13.3. Aannemer is niet aansprakelijk voor schade die is ontstaan als gevolg van overmacht.

14. Aansprakelijkheid en vrijwaring

- 14.1. De aansprakelijkheid van Aannemer is beperkt tot hetgeen in deze Overeenkomst in artikel 11 is bepaald.
- 14.2. Aannemer is niet aansprakelijk voor directe schade, tenzij Opdrachtgever bewijst dat de schade is ontstaan door schuld of nalatigheid van Aannemer.
- 14.3. De aansprakelijkheid van Aannemer voor directe schade is in alle gevallen beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval onder de toepasselijke aansprakelijkheidsverzekering van Aannemer wordt uitbetaald. Een kopie van de toepasselijke polisvoorwaarden wordt op verzoek verstrekt. Indien de verzekeraar niet tot uitkering overgaat, of indien het voorval niet onder de dekking valt, is de aansprakelijkheid van Aannemer beperkt tot een bedrag ter grote van vijf procent (5%) van de gefactureerde en betaalde Aannemingsom.
- 14.4. De voorgaande beperkingen gelden niet indien de directe schade het gevolg is van opzet of bewuste roekeloosheid van Aannemer.
- 14.5. Aannemer is nimmer aansprakelijk voor indirecte schade, zoals, maar niet beperkt tot, gederfde winst en/of immateriële schade.
- 14.6. Opdrachtgever vrijwaart Aannemer voor eventuele aanspraken van derden, die in verband met de uitvoering van de Overeenkomst schade lijden en aan Opdrachtgever toerekenbaar is.

15. Eigendomsvoorbehoud

- 15.1. De eigendom van alle aan Opdrachtgever geleverde of te leveren goederen, blijft bij Aannemer zolang Opdrachtgever de vorderingen uit hoofde van de Overeenkomst niet volledig heeft voldaan, waaronder begrepen vorderingen ter zake van rente en kosten.
- 15.2. Opdrachtgever is voordat volledige betaling heeft plaatsgevonden niet bevoegd de zaken aan derden te verhypothekeken, verpanden of over te dragen.
- 15.3. Opdrachtgever stelt Aannemer, indien Opdrachtgever niet tijdig voldoet aan haar betalingsverplichtingen, op eerste verzoek in de gelegenheid alle onder eigendomsvoorbehoud geleverde zaken terug te halen van de plaats waar zij zich bevinden.

16. Slotbepalingen

- 16.1. Indien enige bepaling in deze Algemene Voorwaarden nietig of vernietigbaar mocht blijken te zijn, blijven de overige bepalingen onverminderd van kracht. Partijen verplichten zich alsdan om de betreffende bepaling te vervangen door een nieuwe bepaling die niet nietig of vernietigbaar is en welke bepaling inhoudelijk zoveel mogelijk overeenstemt met de nietige of vernietigbare bepaling, waarbij de oorspronkelijke bedoeling van Partijen ten tijde van het sluiten van de Overeenkomst zo veel mogelijk in acht wordt genomen.
- 16.2. Een partij kan haar rechten of verplichtingen uit de Overeenkomst, of een of meer van deze rechten of verplichtingen, alleen met voorafgaande toestemming van de andere partij overdragen aan een derde respectievelijk doen overnemen door een derde. Partijen kunnen aan hun toestemming voorwaarden verbinden.
- 16.3. Deze Algemene Voorwaarden wordt uitsluitend beheerst door Nederlands recht.

16.4. Alle geschillen die mochten ontstaan naar aanleiding van deze algemene Voorwaarden of naar aanleiding van de Overeenkomst en/of overeenkomsten die hiervan het gevolg mochten zijn, zullen bij uitsluiting worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te Rotterdam.
